Tytuł to „**wycena nieruchomości leśnych**”

Mając na uwadze coraz liczniej wpływające do tut. Dyrekcji wnioski nadleśnictw w zakresie uzyskania zgody Dyrektora RDLP w Katowicach dla zamiany gruntów własności Skarbu Państwa z innymi podmiotami (prowadzonej w trybie art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach - Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm), jak również zauważając coraz częściej pojawiające się problemy biegłych rzeczoznawców majątkowych **w zakresie pozyskiwania właściwych wartości cen drewna dla określenia wartości gruntu oraz wartości drzewostanu przy zastosowaniu podejścia mieszanego – metody wskaźników szacunkowych**, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych wychodząc naprzeciw przedmiotowemu, opracowała model umożliwiający co miesięczne generowanie niezbędnych dla tej metodyki wartości w odniesieniu do właściwych terytorialnie nadleśnictw.

Mając na względzie, że w cyt. wyżej metodzie dla wyceny wartości gruntu potrzebna jest **cena drewna z rynku lokalnego , skorygowana o koszty jego pozyskania i przemieszczenia do m-ca odbioru transportem mechanicznym** (z danego nadleśnictwa lub nadleśnictw sąsiednich), a cenę drewna przyjmuje się jako średnią ważoną (wg. Standardu V.6 – z ostatnich 3-ch lat) z uwzględnieniem rodzaju sortymentów sprzedawanego drewna, natomiast dla wyceny wartości drzewostanu potrzebna jest **średnia cena surowca iglastego WB0**, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach informuje **o wysokościach w/w cen dla Nadleśnictw nadzorowanych przez tut. Dyrekcję za ostatni miesiąc – jak w załączonych tabelach**.

**Średnia cena drewna pomniejszona**

**o koszty pozyskania i zrywki**

**nadleśnictwami według stanu na: 2021- 8**

***Nadleśnictwo średnia cena drewna***

n0201 - Andrychów 145,64

n0202 - Bielsko 121,14

n0203 - Brynek 123,88

n0204 - Brzeg 150,90

n0205 - Gidle 183,92

n0206 - Herby 150,83

n0207 - Chrzanów 122,09

n0208 - Jeleśnia 129,96

n0209 - Katowice 109,13

n0210 - Kędzierzyn 95,58

n0211 - Kluczbork 163,97

n0212 - Kłobuck 177,51

n0213 - Kobiór 132,41

n0214 - Zawadzkie 144,65

n0215 - Koniecpol 144,72

n0216 - Koszęcin 163,01

n0218 - Kup 152,61

n0219 - Lubliniec 159,57

n0220 - Namysłów 135,23

n0221 - Olesno 169,87

n0222 - Olkusz 111,28

n0223 - Prudnik 156,13

n0224 - Prószków 170,36

n0225 - Rudziniec 130,68

n0226 - Rudy Raciborskie 107,41

n0227 - Rybnik 135,86

n0228 - Siewierz 120,22

n0229 - Strzelce Opolskie 132,38

n0230 - Sucha 128,59

n0231 - Świerklaniec 124,51

n0232 - Tułowice 176,01

n0233 - Turawa 154,58

n0234 - Ujsoły 173,08

n0235 - Ustroń 147,66

n0236 - Węgierska Gorka 110,94

n0237 - Wisła 149,04

n0238 - Złoty Potok 140,92

n0240 - Opole 143,26

Wygenerowano w dniu 2021-09-14

**Średnia cena drewna WB0 pomniejszona**

**o koszty pozyskania i zrywki**

**nadleśnictwami według stanu na: 2021 - 8**

***Nadleśnictwo Średnia cena drewna WB0***

n0201 - Andrychów 316,50

n0202 - Bielsko 331,89

n0203 - Brynek 271,48

n0204 - Brzeg 278,21

n0205 - Gidle 290,65

n0206 - Herby 270,73

n0207 - Chrzanów 253,63

n0208 - Jeleśnia 324,66

n0209 - Katowice 247,79

n0210 - Kędzierzyn 254,67

n0211 - Kluczbork 285,56

n0212 - Kłobuck 272,53

n0213 - Kobiór 268,02

n0214 - Zawadzkie 260,40

n0215 - Koniecpol 287,20

n0216 - Koszęcin 285,91

n0218 - Kup 278,80

n0219 - Lubliniec 278,00

n0220 - Namysłów 266,65

n0221 - Olesno 283,71

n0222 - Olkusz 300,31

n0223 - Prudnik 368,23

n0224 - Prószków 282,86

n0225 - Rudziniec 278,23

n0226 - Rudy Raciborskie 282,68

n0227 - Rybnik 280,96

n0228 - Siewierz 251,95

n0229 - Strzelce Opolskie 275,30

n0230 - Sucha 347,21

n0231 - Świerklaniec 265,47

n0232 - Tułowice 261,03

n0233 - Turawa 298,03

n0234 - Ujsoły 312,98

n0235 - Ustroń 286,11

n0236 - Węgierska Gorka 246,87

n0237 - Wisła 273,71

n0238 - Złoty Potok 277,05

n0240 - Opole 262,55

Wygenerowano w dniu 2021-09-14